

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2026

privind stabilirea gestiunii directe și darea în administrare Serviciului Public de Interes Local pentru transportul și distribuția energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Arad a activităților de transport și de distribuție a energiei termice și a bunurilor aferente acestora

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94862 din 22.10.2026,

Analizând raportul comun al Administratorului Public, Direcției Tehnice și Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 94863 din 22.10.2026,

Văzând avizelecomisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare Studiul de oportunitate pentru stabilirea modalității de organizare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, în aria administrativ-teritorială a Municipiului Arad, elaborat de ELSACO ESCO S.R.L.și înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74919 din 19.08.2026, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 498/26.08.2026, prin care se propune ca activitățile de transport și de distribuție a energiei termice, cu excepția distribuției prin rețelele aferente centralei termice din cartierul Aradul Nou, denumită în continuare CTC Aradul Nou, să fie date în gestiune Serviciului Public de Interes Local, iar activitățile de producere și de furnizare a energiei termice, precum și distribuția prin rețelele aferente CTC Aradul Nou, să fie date în gestiune societății Arad Energy S.A.,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 440/20.08.2024 privind înființarea Serviciului Public de Interes Local pentru transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Arad, cu modificările aduse prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____/2026 precum și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/04.09.2026 cu privire la încetarea, prin acordul părților, a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad nr. 73837/12.09.2023,

În aplicarea art. 8 alin. (3) lit. d), art. 22 alin. (1), alin. (1¹), alin. (3) și alin. (4), art. 23 alin. (1) lit. a), art. 28 alin. (2) lit. a) și alin. (5), art. 33 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (3) și art. 49 alin. (3) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 8 alin. (1) și alin. (2) lit. a), art. 10 alin. (1)–(3), art. 11 alin. (2) și alin. (3), art. 21¹ alin. (1) și art. 38 alin. (1) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând art. 7 alin. (1) și art. 33 alin. (2) din Regulamentul pentru acordarea licențelor în domeniul serviciului public de alimentare cu energie termică, aprobat prin Ordinul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 61/2022, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 (1) Se stabilește gestiunea directă ca modalitate de gestiune pentru activitățile de transport și de distribuție a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat al Municipiului Arad, cu excepția distribuției prin rețelele aferente CTC Aradul Nou, în baza Studiului de oportunitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 498/26.08.2026, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se aprobă darea în administrare Serviciului Public de Interes Local pentru transportul și distribuția energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Arad, denumit în continuare Serviciul Public, a activităților prevăzute la alin. (1).

(3) Activitățile de producere și de furnizare a energiei termice și distribuția energiei termice prin rețelele aferente CTC Aradul Nou nu fac obiectul prezentei hotărâri; acestea se încredințează societății Arad Energy S.A. prin contract de delegare a gestiunii.

(4) Serviciul Public prestează activitățile prevăzute la alin. (1) pe teritoriul Municipiului Arad începând cu data de 1 noiembrie 2026.

Art. 2 (1) Se dau în administrarea Serviciului Public bunurile proprietate publică a Municipiului Arad aferente activităților prevăzute la art. 1 alin. (1), precum și stațiile de hidrofor prevăzute la alin. (3), cuprinse în Anexa nr. 1, care conține datele de identificare și valoarea de inventar ale fiecărui bun.

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) au destinația exploatării, întreținerii, reparării și modernizării sistemului de transport și distribuție a energiei termice, în vederea prestării activităților prevăzute la art. 1 alin. (1).

(3) Stațiile de hidrofor din punctele termice, cuprinse în Anexa nr. 1, se folosesc de Serviciul Public și pentru serviciul de ridicare a presiunii apei reci, prestat pe bază de contract pentru operatorul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului Public.

(4) Bunurile se predau Serviciului Public, cel târziu la data de 31 octombrie 2026, pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între Municipiul Arad și Serviciul Public, după predarea lor de către Societatea Centrală Electrică de Termoficare Hidrocarburi S.A. în condițiile Acordului de încetare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/2026.

(5) Serviciul Public înscrie dreptul de administrare în cartea funciară, în condițiile legii.

Art. 3 (1) Se aprobă caietul de sarcini al activităților de transport și de distribuție a energiei termice, prevăzut în Anexa nr. 2, și regulamentul activităților de transport și de distribuție a energiei termice, cuprinzând indicatorii de performanță, prevăzut în Anexa nr. 3.

(2) Serviciul Public desfășoară activitățile prevăzute la art. 1 alin. (1) pe baza prezentei hotărâri, a regulamentului său de organizare și funcționare, a documentelor prevăzute la alin. (1) și a licenței acordate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE.

(3) Documentele prevăzute la alin. (1) se aplică de la data de 1 noiembrie 2026.

Art. 4 În desfășurarea activităților prevăzute la art. 1 alin. (1), Serviciul Public are, în principal, următoarele atribuții și responsabilități:

- a) exploatarea, întreținerea, repararea și dispecerizarea rețelilor de transport și de distribuție, a punctelor termice și a modulelor termice, cu asigurarea continuității serviciului și a parametrilor de calitate ai agentului termic;
- b) măsurarea energiei termice în punctele de delimitare, citirea, validarea și transmiterea datelor de măsurare către operatorul de furnizare;
- c) asigurarea accesului nediscriminatoriu al operatorului de producere la rețeaua de transport și preluarea energiei termice în punctele de delimitare cu acesta;
- d) încheierea cu Arad Energy S.A. a contractului privind serviciul de transport și distribuție a energiei termice, care cuprinde și vânzarea-cumpărarea energiei termice aferente pierderilor din rețele;

- e) emiterea avizelor tehnice de racordare și executarea branșamentelor, precum și executarea, la solicitarea scrisă a operatorului care are și calitatea de furnizor, a manevrelor de izolare necesare deconectărilor și debranșărilor pe care acesta le efectuează potrivit legii;
- f) elaborarea planului anual de revizii și reparații și a programului de investiții, pe surse de finanțare, supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad;
- g) evidența, inventarierea anuală, paza și conservarea bunurilor primite în administrare și comunicarea modificărilor către Direcția Patrimoniu;
- h) informarea anuală a Consiliului Local al Municipiului Arad privind activitatea desfășurată, îndeplinirea indicatorilor de performanță și starea bunurilor primite în administrare;
- i) solicitarea către ANRE a stabilirii tarifelor pentru serviciile de transport și de distribuție a energiei termice, de îndată după aprobarea prezentei hotărâri;
- j) îndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 38 alin. (1) din Legea nr. 325/2006, aplicabile activităților de transport și de distribuție, între care întocmirea bilanțului energiei termice, ținerea de situații contabile separate și asigurarea stocurilor de piese de schimb.

Art. 5 (1) Serviciul Public are obligația de a solicita ANRE și de a obține eliberarea licenței pentru activitățile prevăzute la art. 1 alin. (1) în termen de 90 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri.

(2) Până la obținerea licenței, Serviciul Public solicită ANRE acordarea licenței cu caracter provizoriu, în condițiile Regulamentului pentru acordarea licențelor în domeniul serviciului public de alimentare cu energie termică, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data aprobării prezentei hotărâri și, în orice caz, înainte de data predării-primirii bunurilor prevăzute la art. 2 alin. (4).

Art. 6 (1) Cheltuielile curente și de capital ale Serviciului Public se finanțează din venituri proprii, inclusiv din tarifele aprobate potrivit legii, și din alocații de la bugetul local, prin bugetul de venituri și cheltuieli aprobat de Consiliul Local al Municipiului Arad, în limita creditelor bugetare aprobate.

(2) Compensațiile pentru obligațiile de serviciu public ale Serviciului Public se acordă numai în condițiile art. 7 alin. (1).

Art. 7 (1) Compensațiile pentru obligațiile de serviciu public ale Serviciului Public, inclusiv cele pentru diferența dintre pierderile reale și pierderile tehnologice de energie termică din rețele, se stabilesc numai prin hotărâre distinctă a Consiliului Local al Municipiului Arad, în condițiile legii și cu respectarea regulilor privind ajutorul de stat, și se determină, se evidențiază și se regularizează distinct, fără supracompensare.

(2) În situația în care Serviciul Public nu îndeplinește obiectivele referitoare la indicatorii de performanță privind calitatea și cantitatea serviciului prevăzuți în Anexa nr. 3, compensația pentru obligația de serviciu public prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 36/2006, aferentă anului în care s-a constatat neîndeplinirea, se reduce, în aplicarea art. 21¹ alin. (1) din Legea nr. 325/2006, cu un procent egal cu ponderea indicatorilor de performanță neîndepliniți în numărul total al indicatorilor de performanță prevăzuți în Anexa nr. 3, fără ca reducerea să depășească 5% din compensația anuală. Reducerea nu se aplică în situațiile prevăzute la art. 21¹ alin. (2) din Legea nr. 325/2006.

Art. 8 Pentru bunurile date în administrare, Serviciul Public nu datorează redevență.

Art. 9 Darea în administrare se face pe o durată de 5 ani, începând cu data prevăzută la art. 1 alin. (4).

Art. 10 Serviciul Public asigură accesul nediscriminatoriu la rețeaua termică pentru toți producătorii de energie termică solicitanți, inclusiv pentru energia termică produsă din surse regenerabile, în limita condițiilor tehnice ale rețelelor și în condițiile legii.

Art. 11 Până la aprobarea, în condițiile legii, a tarifelor pentru transportul și distribuția energiei termice, Serviciul Public aplică tariful local pentru transportul energiei termice și tariful local pentru distribuția energiei termice aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 552/2025.

Art. 12 (1) Până la data prevăzută la art. 1 alin. (4), continuitatea și siguranța serviciului public se asigură în condițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/2026.

(2) În situația în care, la data prevăzută la art. 1 alin. (4), Serviciul Public nu deține licența sau licența cu caracter provizoriu, Municipiul Arad solicită operatorului actual, potrivit art. 33 alin. (2) lit. b) și alin. (3) din Legea nr. 51/2006, asigurarea continuității activităților de transport și de distribuție a energiei termice până la data acordării licenței cu caracter provizoriu sau a licenței, dar nu mai mult de 90 de zile de la data încetării contractului de delegare a gestiunii nr. 73837/12.09.2023, prevăzută la art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/2026, în condițiile stabilite prin act adițional la Acordul de încetare aprobat prin aceeași hotărâre, supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad. În acest caz, data începerii activității Serviciului Public și data predării-primirii bunurilor se amână corespunzător, data începerii efective a activității se consemnează în procesul-verbal de predare-primire a bunurilor către Serviciul Public, iar durata prevăzută la art. 9 curge de la această dată.

Art. 13 Se împuternicește Primarul Municipiului Arad să semneze, în numele și pentru Municipiul Arad, procesul-verbal de predare-primire prevăzut la art. 2 alin. (4).

Art. 14 Orice modificare a legislației conduce la modificarea de drept a prezentei hotărâri, potrivit art. X din Legea nr. 225/2016, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 942 din 23 noiembrie 2016.

Art. 15 Anexele nr. 1–3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 16 Se stabilește mutarea sediului social a Serviciului Public de Interes Local pentru transportul și distribuția energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Arad de la adresa Municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, la adresa Municipiul Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65 – 71, Corp C1, în regim de înălțime P+2.

Art. 17 Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate, și directorul general al Serviciului Public duc la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar prezenta hotărâre se comunică celor interesați și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local, înainte de data prevăzută la art. 1 alin. (4), prin grija Secretarului General al Municipiului Arad.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

Direcția Tehnică/Direcția Patrimoniu

Cod: PMA-S2-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 94862 din 22.10.2026

În temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre *privind stabilirea gestiunii directe și darea în administrare Serviciului Public de Interes Local pentru transportul și distribuția energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Arad a activităților de transport și de distribuție a energiei termice și a bunurilor aferente acestora*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Modelul de organizare a serviciului. Studiul de oportunitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 498/26.08.2026, cu modificările și completările ulterioare, propune organizarea serviciului public de alimentare cu energie termică în gestiune directă, cu doi operatori: societatea Arad Energy S.A. pentru producere, furnizare și distribuția prin rețelele aferente CTC Aradul Nou (centrala termică din cartierul Aradul Nou), pe bază de contract de delegare a gestiunii, și Serviciul Public de Interes Local pentru transport și distribuție, pe bază de hotărâre de dare în administrare. Potrivit legii, modalitatea de gestiune se stabilește prin hotărâre a consiliului local, în baza studiului de oportunitate; proiectul o stabilește pentru transport și distribuție (art. 1 alin. (1)).

Instrumentul. Serviciul Public de Interes Local este operator de drept public, înființat de Consiliul Local prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 440/20.08.2024 privind înființarea Serviciului Public de Interes Local pentru transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Arad, cu modificările ulterioare. Pentru un astfel de operator, legea serviciilor comunitare de utilități publice prevede încredințarea gestiunii prin hotărâre de dare în administrare, care trebuie să cuprindă prevederi detaliate și complete privind atribuțiile și responsabilitățile operatorului. Proiectul stabilește activitățile date în administrare, bunurile, destinația lor și termenul de predare-primire, documentele pe baza cărora se desfășoară activitatea și atribuțiile principale ale serviciului.

Data începerii și durata. Serviciul Public preia transportul și distribuția la 1 noiembrie 2026, aceeași dată la care Arad Energy S.A. preia producerea și furnizarea. Până la această dată, operatorul actual asigură continuitatea serviciului potrivit art. 5 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/04.09.2026, iar bunurile se predau Serviciului Public cel târziu la 31 octombrie 2026. Darea în administrare se face pe 5 ani. Caietul de sarcini și regulamentul activităților de transport și de distribuție se aprobă prin prezentul proiect, separat de cele ale activităților de producere și de furnizare, și se aplică de la 1 noiembrie 2026.

Bunurile. Anexa nr. 1 cuprinde bunurile aferente transportului și distribuției din inventarul contractului de delegare nr. 73837/12.09.2023, cu excepția celor care trec la Arad Energy S.A. potrivit anexei nr. 3 la contractul de delegare a gestiunii cu aceasta, supus aprobării Consiliului Local în aceeași ședință. Bunurile, proprietate publică a Municipiului Arad, revin acestuia potrivit art. 42 din contractul de delegare și art. 3 din Acordul de încetare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/04.09.2026, și se predau Serviciului Public pe bază de proces-verbal. Pentru bunurile primite, Serviciul Public nu datorează redevență.

Licența și tarifele. Serviciul Public trebuie să solicite și să obțină licența ANRE în 90 de zile de la adoptarea hotărârii; până atunci solicită licența cu caracter provizoriu, în cel mult 3 zile lucrătoare de la adoptare și înainte de predarea-primirea bunurilor. Dacă la 1 noiembrie 2026 Serviciul Public nu are nici licența provizorie, operatorul actual asigură continuitatea la solicitarea Municipiului, cel mult 90 de zile de la încetarea contractului său (15 septembrie 2026), în condițiile unui act adițional la Acordul de încetare, iar preluarea se amână corespunzător (art. 12 alin. (2) din proiect). Până la stabilirea tarifelor de către ANRE, Serviciul Public aplică tarifele locale de transport și de distribuție aprobate prin Hotărârea Consiliului

Local al Municipiului Arad nr. 552/13.10.2025, aceleași pe care se întemeiază prețurile aplicate de Arad Energy S.A.

Compensațiile. Proiectul nu stabilește parametrii compensațiilor pentru Serviciul Public și nu aprobă sume. Eventualele compensații, inclusiv pentru pierderile din rețele care nu sunt acoperite prin tarife, se stabilesc numai prin hotărâre distinctă, cu respectarea regulilor privind ajutorul de stat. Proiectul cuprinde metoda de reducere a compensației la neîndeplinirea indicatorilor de performanță, pe care legea o cere în hotărârea de dare în administrare.

Propunerea. Față de cele de mai sus, propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad proiectul de hotărâre în forma prezentată.

p.PRIMAR
Călin Bibart
Viceprimar
Lazar Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 94862 din 22.10.2026 și proiectul de hotărâre *privind stabilirea gestiunii directe și darea în administrare Serviciului Public de Interes Local pentru transportul și distribuția energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Arad a activităților de transport și de distribuție a energiei termice și a bunurilor aferente acestora*,

Necesitatea proiectului. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/04.09.2026 s-a aprobat încetarea, prin acordul părților, a contractului de delegare a gestiunii nr. 73837/12.09.2023, cu data de 15 septembrie 2026, iar operatorul actual asigură continuitatea serviciului cel mult până la 31 octombrie 2026 (art. 1 și art. 5 alin. (1) din hotărâre). Studiul de oportunitate pentru stabilirea modalității de organizare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, în aria administrativ-teritorială a Municipiului Arad, elaborat de ELSACO ESCO S.R.L. și înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74919 din 19.08.2026, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 498/26.08.2026, cu modificările și completările ulterioare, propune ca activitățile de transport și de distribuție a energiei termice, cu excepția distribuției prin rețelele aferente CTC Aradul Nou, să fie date în gestiune Serviciului Public de Interes Local. Proiectul stabilește gestiunea directă pentru aceste activități și le încredințează Serviciului Public prin hotărâre de dare în administrare, cu începere de la 1 noiembrie 2026.

Cadrul legal aplicabil.

Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 8 alin. (3) lit. d) *În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu: [...] d) alegerea modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice și darea în administrare sau, după caz, punerea la dispoziție a sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării acestora;*

Art. 22 alin. (1') *Încredințarea gestiunii unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice către operator implică încredințarea prestării/furnizării propriu-zise a serviciului/activității, precum și punerea la dispoziție a bunurilor ce compun sistemul de utilități publice aferent serviciului/activității.*

Art. 22 alin. (3) *Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în baza unui studiu de oportunitate, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice.*

Art. 22 alin. (4) *Desfășurarea activităților specifice oricărui serviciu de utilități publice, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza unui regulament al serviciului și a unui caiet de sarcini, elaborate și aprobate de autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu regulamentul-cadru*

și cu caietul de sarcini-cadru ale serviciului. În cazul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, regulamentul serviciului și caietul de sarcini se elaborează în cadrul asociației se supun avizării autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale membre, în condițiile mandatului prevăzut la art. 10 alin. (5), și se aprobă de adunarea generală a asociației.

Art. 23 alin. (1) lit. a) Raporturile juridice dintre unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, dintre asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice și operatori ori operatorii regionali, după caz, sunt reglementate prin: a) hotărâri privind darea în administrare a furnizării/prestării serviciilor de utilități publice către operatorii de drept public prevăzuți la art. 28 alin. (2) lit. a), respectiv contracte de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice către operatorii prevăzuți la art. 28 alin. (2) lit. b), în cazul gestiunii directe;

Art. 28 alin. (2) lit. a) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, astfel cum sunt definiți la art. 2 lit. g), respectiv lit. h), fără aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, care pot fi: a) servicii publice de interes local sau județean, specializate, cu personalitate juridică, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale sau consiliilor județene, după caz, prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective;

Art. 28 alin. (5) Operatorii prevăzuți la alin. (2) lit. a) își desfășoară activitatea în baza unei hotărâri de dare în administrare care trebuie să conțină prevederi detaliate și complete privind atribuțiile și responsabilitățile acestora cu privire la furnizarea/prestarea serviciului și operarea sistemului de utilități publice aferent.

Art. 33 alin. (1) Desfășurarea activităților specifice oricărui serviciu de utilități publice, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza regulamentului serviciului, a caietului de sarcini al serviciului și a licenței emise de autoritatea de reglementare competentă, în condițiile legii speciale. În cazul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, acestea elaborează un singur regulament al serviciului și un singur caiet de sarcini al serviciului la nivelul unităților administrativ-teritoriale membre pentru serviciile/activitățile gestionate în comun. Acestea se aprobă de adunarea generală a asociației în baza mandatului special prevăzut la art. 10 alin. (5).

Art. 47 alin. (4) lit. c) și c¹) Constituie contravenție în domeniul serviciilor de utilități publice și se sancționează cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei următoarele fapte: [...] c) furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice de către operatorii fără licență eliberată potrivit prevederilor prezentei legi; c¹) nesolicitarea de către operatori a acordării licenței, în termen de 90 de zile de la data aprobării hotărârii de dare în administrare sau, după caz, de la data semnării contractului de delegare a gestiunii;

Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 10 alin. (2) Gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică ori a uneia sau mai multor activități aferente serviciului public de alimentare cu energie termică implică încredințarea prestării/furnizării propriu-zise a serviciului/activității, precum și punerea la dispoziție a bunurilor ce compun sistemul de utilități publice aferent serviciului/activității.

Art. 10 alin. (3) Modalitatea de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în baza unui studiu de oportunitate, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice. Gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET se poate organiza în următoarele modalități: a) gestiune directă; b) gestiune delegată.

Art. 11 alin. (3) Operatorii de servicii de alimentare cu energie termică în sistem centralizat își desfășoară activitatea în regim de gestiune directă în baza actului administrativ de atribuire a serviciului și a licenței eliberate de autoritatea de reglementare competentă.

Art. 21¹ alin. (1) Hotărârile privind darea în administrare a furnizării/prestării serviciilor de utilități publice și, după caz, contractele de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică conțin metoda de calcul privind reducerea compensației pentru obligația de serviciu public prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 483/2006, cu modificările și completările ulterioare, aplicabilă în situația în care operatorul nu îndeplinește obiectivele referitoare la indicatorii de performanță privind calitatea și cantitatea serviciului.

Art. 43 alin. (3) Pentru activitatea de producere a energiei termice în centrale termice, destinată SACET, și pentru serviciile de transport, distribuție și furnizare a energiei termice prin SACET, prețurile și tarifele se stabilesc, se ajustează sau se modifică la solicitarea operatorilor, prin decizie a autorității de reglementare competente, pe baza metodologiilor elaborate de către aceasta.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129 alin. (6) lit. a) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: [...] a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 139 alin. (3) lit. g) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: [...] g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;

Art. 299 Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare; c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300 alin. (2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

Art. 300 alin. (3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Regulamentul pentru acordarea licențelor în domeniul serviciului public de alimentare cu energie termică, aprobat prin Ordinul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 61/2022, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 7 alin. (1) Persoanele juridice cărora le-a fost atribuită gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică au obligația de a solicita ANRE și de a obține eliberarea licenței în termen de 90 de zile de la data aprobării hotărârii de dare în administrare sau, după caz, de la data semnării contractului de delegare a gestiunii.

Art. 33 alin. (2) În cazul transferului dreptului de proprietate sau de folosință asupra capacităților energetice care sunt prevăzute în condițiile specifice asociate unei licențe, până la data la care transferul devine efectiv, operatorul economic care preia capacitățile energetice poate solicita ANRE acordarea unei licențe cu caracter provizoriu.

Aplicarea cadrului legal la situația de fapt.

Modalitatea de gestiune. Modalitatea de gestiune se stabilește prin hotărâre a consiliului local, în baza studiului de oportunitate (art. 22 alin. (3) din Legea nr. 51/2006 și art. 10 alin. (3) din Legea nr. 325/2006).

Studiul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 498/26.08.2026, cu modificările și completările ulterioare, propune gestiunea directă pentru transport și distribuție; proiectul o stabilește la art. 1 alin. (1).

Operatorul și instrumentul. Serviciul Public de Interes Local este un serviciu public de interes local, specializat, cu personalitate juridică, înființat de Consiliul Local prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 440/20.08.2024, operator în sensul art. 28 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 51/2006. Proiectul folosește denumirea Serviciului Public stabilită prin proiectul de hotărâre de modificare a acestei hotărâri, care se supune votului înaintea prezentului proiect. Gestiunea i se încredințează prin hotărâre de dare în administrare (art. 23 alin. (1) lit. a) teza întâi), nu prin contract de delegare, și fără aplicarea legislației achizițiilor publice și a concesiunilor (art. 28 alin. (2)). Încredințarea cuprinde prestarea activităților și punerea la dispoziție a bunurilor (art. 22 alin. (1^a) din Legea nr. 51/2006 și art. 10 alin. (2) din Legea nr. 325/2006).

Conținutul hotărârii. Art. 28 alin. (5) din Legea nr. 51/2006 cere prevederi detaliate și complete privind atribuțiile și responsabilitățile operatorului; proiectul le stabilește la art. 3–5 și art. 10 și prin anexele nr. 2 și nr. 3. Art. 299 din Codul administrativ cere datele de identificare și valoarea de inventar ale bunurilor (Anexa nr. 1), destinația lor (art. 2 alin. (2) și (3)) și termenul de predare-primire (art. 2 alin. (4)). Metoda de calcul privind reducerea compensației, cerută de art. 21^a alin. (1) din Legea nr. 325/2006, este prevăzută la art. 7 alin. (2) din proiect.

Bunurile. Anexa nr. 1 este extrasă din inventarul consolidat al contractului de delegare nr. 73837/12.09.2023 (actele adiționale nr. 2 și nr. 7) și cuprinde 1.101 poziții, cu o valoare de inventar de 164.399.057,45 lei. Valorile sunt cele din inventarul contractului, cu două excepții: la poziția 211 (Magistrala III), valoarea de 1.463.918,72 lei rezultă prin calcul, după scoaterea parțială din funcțiune aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 649/05.11.2024 (în actul adițional nr. 2 figura 1.671.903,52 lei); la poziția 1088 s-a păstrat valoarea din actul adițional nr. 7, de 315.964,00 lei, față de 315.964,56 lei în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 599/31.10.2024. Bunurile din anexa nr. 3 la proiectul contractului de delegare a gestiunii cu Arad Energy S.A., supus aprobării în aceeași ședință, nu sunt cuprinse în Anexa nr. 1. Stațiile de hidrofor din punctele termice, marcate distinct în anexă, se folosesc și pentru serviciul de ridicare a presiunii apei reci, prestat pe bază de contract pentru operatorul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului Public (art. 2 alin. (3) din proiect).

Documentele de funcționare. Potrivit art. 22 alin. (4) și art. 33 alin. (1) din Legea nr. 51/2006, activitatea se desfășoară pe baza regulamentului serviciului și a caietului de sarcini, elaborate în conformitate cu regulamentul-cadru și caietul de sarcini-cadru ale serviciului, și a licenței. Pentru activitățile de transport și de distribuție, caietul de sarcini și regulamentul se aprobă prin prezentul proiect (art. 3 alin. (1)), separat de cele ale activităților de producere și de furnizare, care se aprobă odată cu contractul de delegare a gestiunii cu Arad Energy S.A., supus aprobării în aceeași ședință, și se aplică de la 1 noiembrie 2026 (art. 3 alin. (3)). Regulamentul și caietul de sarcini sunt acte normative locale (art. 8 alin. (3) lit. i) din Legea nr. 51/2006) și devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică (art. 198 alin. (1) din Codul administrativ); proiectul prevede aducerea la cunoștință publică înainte de 1 noiembrie 2026 (art. 16) și aplicarea lor de la această dată, aceeași la care Serviciul Public preia activitățile, întrucât desfășurarea activității se realizează pe baza regulamentului și a caietului de sarcini (art. 33 alin. (1) din Legea nr. 51/2006), iar continuitatea este o cerință fundamentală a serviciului (art. 7 alin. (1) lit. b) din aceeași lege). Proiectul nu reține termenul de 30 de zile de la aprobare prevăzut la art. 303 alin. (1) din Regulamentul-cadru aprobat prin Ordinul ANRSC nr. 91/2007, aplicabil potrivit art. VII din Legea nr. 196/2021: intrarea în vigoare a actelor normative ale consiliului local este reglementată de Codul administrativ, act cu putere de lege, iar aplicarea termenului ar lăsa activitățile de transport și de distribuție fără regulament și caiet de sarcini între 1 noiembrie 2026 și data împlinirii lui. Anexele nr. 2 și nr. 3 sunt puse de acord cu prezentul proiect în ceea ce privește: încredințarea prin hotărâre de dare în administrare, aplicarea de la 1 noiembrie 2026, compensațiile stabilite numai prin hotărâre distinctă a Consiliului Local, deconectările și debranșările efectuate de furnizor, cu manevrele de izolare executate de Serviciul Public, contravențiile

prevăzute de lege, protecția datelor cu caracter personal și marcarea datelor informative din anexele tehnice, de actualizat la predarea-primirea bunurilor.

Durata. Darea în administrare se face pe 5 ani de la data începerii activității (art. 9 din proiect), aceeași durată ca delegarea gestiunii către Arad Energy S.A., stabilită la 5 ani de la data contractului (Sub-Clauza 5.3 din proiectul contractului de delegare a gestiunii, supus aprobării în aceeași ședință); cele două termene curg însă de la date diferite. Potrivit Regulamentului ANRE de licențiere, durata de valabilitate a licenței se stabilește în acord cu durata de atribuire (art. 8 alin. (1)), iar modificarea perioadei de dare în administrare poate atrage modificarea licenței, la cererea titularului sau din inițiativa ANRE (art. 19 alin. (1) lit. b)).

Licența. Serviciul Public nu deține licență ANRE. Potrivit art. 49 alin. (3) din Legea nr. 51/2006 și art. 7 alin. (1) din Regulamentul ANRE de licențiere, licența se solicită și se obține în termen de 90 de zile de la aprobarea hotărârii de dare în administrare; același termen îl prevede art. 40 pct. 34 din regulamentul de organizare și funcționare al Serviciului Public. Până la obținerea ei, Serviciul Public solicită licența cu caracter provizoriu pe care regulamentul o prevede la transferul folosinței asupra capacităților energetice, până la data la care transferul devine efectiv (art. 33 alin. (2) din Regulamentul ANRE de licențiere), precum și atunci când, din motive justificate, licența nu poate fi obținută în termen (art. 7 alin. (2)); licența cu caracter provizoriu se acordă o singură dată pe perioada dării în administrare (art. 7 alin. (3¹)) și are o durată de cel mult 12 luni (art. 8 alin. (2)); proiectul fixează termenul la cel mult 3 zile lucrătoare de la aprobarea hotărârii și, în orice caz, înainte de predarea-primirea bunurilor (art. 5 alin. (2) din proiect). Prestarea fără licență și nesolicitarea licenței în termen constituie contravenții (art. 47 alin. (4) lit. c) și c¹) din Legea nr. 51/2006). Termenul de 90 de zile este termenul de obținere a licenței, nu o autorizare de a presta fără licență: art. 33 alin. (1) din Legea nr. 51/2006 și art. 11 alin. (3) din Legea nr. 325/2006 condiționează desfășurarea activității de licență, iar cele două contravenții sunt distincte. Pentru situația în care nici licența provizorie nu este acordată până la 1 noiembrie 2026, art. 12 alin. (2) din proiect aplică art. 33 alin. (2) lit. b) și alin. (3) din Legea nr. 51/2006: operatorul actual se află, de la 15 septembrie 2026, în situația încetării înainte de termen a contractului de delegare a gestiunii (art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/04.09.2026), iar operatorii aflați în această situație „au obligația, la solicitarea autorităților administrației publice locale, de a asigura continuitatea furnizării/prestării serviciilor/activităților din sfera serviciilor de utilități publice până la data desemnării noului operator, dar nu mai mult de 90 de zile”. Plafonul de 90 de zile se raportează la data încetării contractului. Continuitatea este asigurată prin aceeași hotărâre până la 31 octombrie 2026 (art. 5 alin. (1)), astfel că prelungirea ei peste această dată se stabilește prin act adițional la Acordul de încetare, supus aprobării Consiliului Local; starea licențelor ANRE ale operatorului actual (deciziile nr. 1868 și nr. 1869 din 11.08.2026) se confirmă cu ANRE înainte de aplicarea art. 12 alin. (2). Aceași dependență există și la contractul de delegare a gestiunii cu Arad Energy S.A., supus aprobării în aceeași ședință, prin care aceasta preia producerea și furnizarea la aceeași dată.

Tarifele. Tarifele pentru serviciile de transport și de distribuție se stabilesc prin decizie ANRE, la solicitarea operatorului (art. 43 alin. (3) din Legea nr. 325/2006); proiectul obligă Serviciul Public să le solicite de îndată (art. 4 lit. i)). Până la stabilirea lor, se aplică tarifele locale de transport și de distribuție aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 552/13.10.2025 (art. 11 din proiect), pe care se întemeiază și prețurile aplicate de Arad Energy S.A. în aceeași perioadă.

Redevența. Art. 8 din proiect prevede că Serviciul Public nu datorează redevență pentru bunurile date în administrare. Dispozițiile Codului administrativ privind darea în administrare a bunurilor proprietate publică (art. 298–301) nu prevăd plata unei redevențe; Serviciul Public își finanțează cheltuielile din venituri proprii, inclusiv din tarife, și din alocații de la bugetul local (art. 6 din proiect).

Relația cu Arad Energy S.A. Serviciul Public prestează transportul și distribuția pentru Arad Energy S.A., în calitate de operator de producere și de furnizare, pe baza contractului de transport și distribuție a energiei termice prevăzut în contractul de delegare a gestiunii cu aceasta, supus aprobării în aceeași ședință,

care cuprinde și vânzarea-cumpărarea energiei termice aferente pierderilor din rețele (art. 4 lit. d) din proiect). Deconectările și debransările se efectuează de operatorul care are și calitatea de furnizor (art. 33 alin. (5) din Legea nr. 325/2006), iar Serviciul Public execută, la solicitarea lui scrisă, manevrele de izolare necesare (art. 4 lit. e)).

Compensații și ajutor de stat. Proiectul nu stabilește parametrii compensațiilor. Compensațiile pentru obligațiile de serviciu public ale Serviciului Public, inclusiv pentru diferența dintre pierderile reale și cele tehnologice, se stabilesc numai prin hotărâre distinctă, cu respectarea regulilor privind ajutorul de stat (art. 6 alin. (2) și art. 7 alin. (1) din proiect); măsurile de natura ajutorului de stat se acordă numai după avizarea lor de către Consiliul Concurenței (art. 52 alin. (1) din Legea nr. 51/2006). Finanțarea cheltuielilor curente și de capital ale Serviciului Public, ca serviciu public cu personalitate juridică înființat de Consiliul Local, se face prin bugetul său de venituri și cheltuieli, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local (art. 5 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 440/20.08.2024 și art. 6 alin. (1) din proiect).

Majoritatea de vot. Hotărârea privește administrarea patrimoniului și se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție, potrivit art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ.

Impactul bugetar. Veniturile Serviciului Public provin din tarifele de transport și de distribuție încasate de la Arad Energy S.A.; până la stabilirea tarifelor de către ANRE, din tarifele locale prevăzute la art. 11 din proiect. Cheltuielile Serviciului Public în perioada noiembrie–decembrie 2026 se asigură prin bugetul acestuia, aprobat prin rectificarea bugetului local, care se supune aprobării Consiliului Local în ședința ordinară următoare (art. 6 alin. (1) din proiect); compensațiile pentru obligațiile de serviciu public se acordă numai prin hotărârea distinctă prevăzută la art. 7 alin. (1).

Față de cele expuse, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma supusă dezbaterii.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Bogdan BOCA

DIRECTOR EXECUTIV

Sorin GURBAN

ȘEF SERVICIU

Daniel BOGOȘEL

DIRECTOR EXECUTIV

Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU

Mihaela BALAȘ

CONSILIER

Sergiu BUNACIU

CONSILIER

Denisa BĂTĂNEANȚ

Vizat Juridic
Oana VESA-MALIȚA